

**VENDIM**  
**Nr. 285, datë 29.4.2022**

**PËR KRITERET E VENDOSJES DHE TË FUNKSIONIMIT TË STACIONEVE  
SEZONALE TË ANKORIMIT/BREGËZIMIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2, të nenit 21, të ligjit nr. 43/2020, “Për aktivitetet e turizmit detar”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë dhe ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Përcaktimin e kriterëve të vendosjes të stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi si dhe mënyrës së funksionimit për vendosjen e tyre, në vijën bregdetare të Republikës së Shqipërisë, sipas parashikimeve të këtij vendimi.

2. Ky vendim zbatohet:

a) nga çdo person fizik dhe juridik, vendas dhe i huaj, të cilët aplikojnë për vendosjen e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi, nëpërmjet lidhjes së kontratës së qirasë për funksionimin e këtyre stacioneve;

b) nga çdo institucion publik i ngarkuar, i cili përfshihet në procesin e planifikimit, dhënies me qira ose përdorim dhe monitorimit të stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit.

3. Stacionet sezonale të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi vendosen vetëm në zonat e miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT-ja), sipas përcaktimit të pikës 2, të nenit 6, të ligjit nr. 43/2020, “Për aktivitetet e turizmit detar”, dhe numri maksimal i stacioneve sezonale të ankorimit/ bregëzimit përcaktohet me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin, bazuar në propozimin e Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

4. Asnjë hapësirë detare dhe sipërfaqe toke në funksion të vendosjes të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit nuk mund të jepet me qira apo të vihet në dispozicion, kur bie ndesh me kontrata të lidhura apo në proces shqyrtimi, bazuar në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, apo të vënies në dispozicion të pronës investitorëve në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit.

5. Stacioni sezonal i ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi plotëson kriteret e mëposhtme:

a) të përballojë në kushte sigurie, përveç peshës së tij dhe ngarkesa të tjera të përhershme, veprimet e transmetuara nga lëvizja e valëve, nga rrymat detare, nga tërheqjet gjatë ankorimit, nga erërat, nga çdo lëkundje eventuale sizmike, nga mbingarkesa vertikale të ndryshueshme dhe veprime horizontale, kushtet lokale të motit, ndryshimet në nivelin e detit, karakteristikat e mjeteve lundruese dhe mënyra e ankorimit;

b) të sigurojë dhe të marrë të gjitha masat për mbrojtjen maksimale të mjedisit detar;

c) të ketë lartësinë minimale mbi nivelin e detit 0.5 m;

ç) të ketë shërbimet higjienike të vendosura në raport 1 njësi higjienike (përbëhet nga të paktën tualete të dedikuara për femra dhe meshkuj, lavamanë dhe dush) për 25 mjete lundruese, si dhe të respektojë kriteret e parashikuara në legjislacionin në fuqi për personat me aftësi të kufizuara;

d) të sigurojë një sistem për grumbullimin e ujërave të zeza që do të gjenerohen gjatë sezonit turistik dhe të bëhet trajtimi i tyre me impiante depurimi sipas legjislacionit në fuqi;

dh) të realizojë furnizimin me energji elektrike nëpërmjet një sistemi me materiale rezistente ndaj korrozionit dhe në përputhje me rregulloret aktuale të sigurisë teknike;

e) të realizojë ndriçimin e zonës së ankorimit të mjeteve lundruese me minimumi 5-7 lux, ndërkohë ndriçimi i zonës së parkimit të mjeteve dhe karelave të realizohet minimumi me 7-10 lux;

ë) të sigurojë furnizimin me ujë në kushtet e mungesës së rrjetit të ujit të pijshëm, nëpërmjet vendosjes së depozitave për ujë të pijshëm dhe ujë industrial në raport me kapacitetin e stacionit (200 m<sup>3</sup> ujë industrial për 200 mjete lundruese dhe 40 m<sup>3</sup> ujë të pijshëm për 200 mjete lundruese);

f) të vendosë mjetet e sigurisë në det (kamerdare dhe litari i nevojshëm) në çdo 25 metra;

g) të instalojë sinjalistikën detare (fenerë, bova sinjalizuese, litarë lundrues kufizues, fare etj.) në përputhje me dispozitat e Kodit Detar dhe aktet ligjore në zbatim të tij dhe me standardet specifike kombëtare dhe ndërkombëtare;

gj) të realizojë trajtimin e mbetjeve, nëpërmjet vendosjes së kontejnerëve, me një kapacitet 1.5 m<sup>3</sup> për çdo 50 mjete lundruese. Tërheqja e mbetjeve të ngurta dhe vajore nga mjetet lundruese dhe nga kontejnerët të bëhet nga shoqëri të licencuara në zbatim të legjislacionit në fuqi;

h) Të sigurojë ndihmën e parë nëpërmjet njoftimit të mjekut të dedikuar (kontraktuar) dhe përdorimit të kasetës së emergjencës, pajisur me mjetet dhe produktet më të rëndësishme të ndihmës së parë.

6. Mënyra e funksionimit për vendosjen e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi bëhet nëpërmjet dhënies me qira çdo personi fizik ose juridik, vendas dhe i huaj, që shfaq interes për zhvillimin e projektit për vendosjen e këtyre stacioneve nga ministria përgjegjëse për turizmin, nëpërmjet Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

7. Dhënia me qira realizohet nëpërmjet kontratës së qirasë të lidhur ndërmjet Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe subjektit fitues me afat deri në 10 (dhjetë) vjet sipas kontratës tip, të miratuar me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin. Subjektit fitues i ndalohet ta japë atë apo pjesë të saj të tretë me nënkontratë.

8. Tarifa minimale e dhënies me qira të sipërfaqes së truallit në funksion të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit të mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi është, në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien me qira të pasurisë së paluajtshme shtetërore.

9. Të ardhurat, që krijohen nga kontratat e qirasë apo përdorimit, të rregulluara sipas këtij vendimi, derdhen në masën 100% në buxhetin e shtetit.

10. Në rastet kur kërkohet miratimi i një lejeje ndërtimi, subjekti fitues aplikon në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi mbi planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

11. Dokumentacioni administrativo-ligjor për vendosjen dhe funksionimin e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit, në zbatim të këtij vendimi, përmban:

a) kërkesën për zhvillimin e veprimtarisë në hapësirën detare dhe pronën e paluajtshme shtetërore, në funksion të zhvillimit dhe funksionimit të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit;

b) ekstraktin historik, i cili gjenerohet *on-line* nga faqja e Qendrës Kombëtare të Biznesit nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit dhe administrohet në dosjen e procedurës;

c) vërtetimin që nuk është në proces falimentimi dhe kapitalet e tij të mos jenë në proces ekzekutimi nga përmbaruesit;

ç) vërtetimin se nuk është subjekt i procedurave për deklarimin e falimentimit dhe nuk ka një urdhër likuidimi të detyruar ose administrimi nga gjykata, ose të mos ketë një marrëveshje me kreditorët apo ndonjë procedurë tjetër të ngjashme;

d) dokumentin që vërteton që nuk është dënuar me vendim gjykate të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale, si person fizik ose juridik, ortak apo aksionar i shoqërisë;

dh) vërtetimin përkatës nga administrata tatimore se subjekti ka përmbushur detyrimet për pagimin e tatimeve, detyrimet për derdhjen e kontributeve të sigurimeve shoqërore, në përputhje me legjislacionin shqiptar ose me dispozitat e zbatueshme në shtetin e origjinës.

12. Dokumentacioni teknik përmban:

- a) projektidenë, në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5, të këtij vendimi;
- b) projektin inxhinierik në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5, të këtij vendimi;
- c) vlerën e investimit;
- ç) planin e zbatimit, grafikun, fazat dhe afatet e realizimit të investimit.

13. Dokumentacioni financiar përmban planbiznesin, në përputhje me kriteret e përcaktuara në pikën 5, të këtij vendimi, i cili të përmbajë, të paktën, dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) shpenzimet kapitale për kryerjen e investimit;
- b) shpenzimet për kostot operacionale dhe të ardhurat.

14. Dokumentacioni në lidhje me ndikimin mjedisor përmban impaktin mjedisor të zhvillimit të investimit dhe përmirësimet e propozuara, në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e mjedisit.

15. Dokumentacioni i përcaktuar në pikat 11, 12, 13 dhe 14, të këtij vendimi, depozitohet pranë Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

16. Në kontratën, që do të nënshkruhet, përveç termave të përgjithshëm të kontratës duhet të mbahen parasysh:

- a) natyra dhe objekti i veprimtarisë së Agjencisë Kombëtare të Bregdetit;
- b) kohëzgjatja e kontratës;
- c) vlera e projektit;
- ç) pronësia e asetëve të projektit dhe detyrimet e palëve, sipas rastit, për dhënien me qira të hapësirës për zhvillimin e projektit dhe çdo lehtësi tjetër e mundshme;

d) tarifa e përdorimit ose qirasë;

dh) procedurat për rishikimin dhe miratimin e projekteve inxhinierike, të planeve të ndërtimit dhe specifikimeve nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit, si dhe procedurat për testimin dhe kontrollin përfundimtar, miratimin e pranimin e mjetit të infrastrukturës, rregullat e standardet, në bazë të të cilave janë projektuar projektet, që duhet të jenë në përputhje me praktikat më të mira;

e) e drejta e Agjencisë Kombëtare të Bregdetit për të monitoruar zbatimin e detyrimeve të kontratës, kushtet dhe masa, në të cilën Agjencia Kombëtare e Bregdetit mund të urdhërojë ndryshime për punët dhe kushtet e shërbimit. E drejta e Agjencisë Kombëtare të Bregdetit për të marrë masa të tjera të arsyeshme për të siguruar që mjeti infrastrukturor të operohet si duhet dhe shërbimet të jepen në përputhje me kërkesat e zbatueshme ligjore dhe kontraktuale;

ë) detyrimet e zhvilluesit për t'i dhënë autoritetit kontraktues apo një autoriteti tjetër publik, sipas rastit, raporte dhe informacion tjetër për veprimtarinë;

f) çdo kufizim për transferimin e të drejtave dhe të detyrimeve të zhvilluesit, sipas kontratës;

g) çdo kufizim ose kusht për transferimin e një interesi kontrollues të zhvilluesit;

gj) përkufizimi dhe pasoja e forcës madhore, ndryshimi në ligj dhe ndryshime të tjera në rrethana (duke përfshirë çdo të drejtë të palëve për të kërkuar kompensimin ose rishikimin e kontratës);

h) garancitë për t'u përmbushur dhe politikat e sigurimeve që duhet të ndiqen nga zhvilluesi për zbatimin e kontratës;

i) procedurat e rregullimit të shkeljes së kontratës, të bërë nga njëra prej palëve;

j) detyrimi i qiramarrësit për të kthyer në gjendjen fillestare e të pacenuar hapësirën tokësore dhe detare, objekt të kontratës;

k) kushtet dhe procedurat për ndryshimin dhe/ose përfundimin e kontratës;

l) ligji i zbatueshëm dhe mekanizmat për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe zhvilluesit;

ll) të drejtat dhe detyrimet e palëve për informacionin konfidencial.

17. Vlerësimi i kërkesës për zhvillimin e veprimtarisë në hapësirën detare dhe pronën e paluajtshme shtetërore, në funksion të zhvillimit dhe funksionimit të stacionit sezonal të ankorimit/bregëzimit bëhet nga një komision, i ngritur me urdhër të ministrit përgjegjës për

turizmin. Komisioni ka në përbërje jo më pak se 5 persona, specialistë të fushës, nga Agjencia Kombëtare e Bregdetit, Agjencia e Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme Detare, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe drejtohet nga përfaqësuesi, anëtar i Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.

18. Në Komision nuk mund të marrin pjesë personat që kanë konflikt interesi me aplikuesit, në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për konfliktin e interesit. Anëtarët e Komisionit kanë detyrimin të ruajnë konfidencialitetin e përmbajtjes së aplikimeve. Mënyra e organizimit dhe funksionimit të këtij komisioni përcaktohet me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin.

19. Drejtoria e Përgjithshme Detare monitoron zbatimin e kriterëve teknike kundër ndotjeve në zbatim të konventës MARPOL dhe, në rast se konstaton shkelje, merr masë administrative në zbatim të Kodit Detar dhe akteve ligjore në zbatim të tij përkundrejt subjektit dhe i propozon njësisë përgjegjëse (AKB) plotësimin e kushteve.

20. Agjencia Kombëtare e Bregdetit pas lidhjes së çdo kontrate me subjektin investues, njofton zyrtarisht:

a) Drejtorinë e Përgjithshme të Policisë së Shtetit, Drejtorinë e Përgjithshme Detare, Qendrën Ndërinstitucionale Operacionale Detare dhe Shërbimin Hidrografik, për:

- i. vendndodhjen e stacionit sezonal të ankorimit;
- ii. subjektin investues;
- iii. afatin e realizimit të projektit;
- iv. të dhëna teknike të projektit.

b) Njësinë e vetëqeverisjes vendore në territorin ku zhvillohet aktiviteti turistik, prefektin e qarkut dhe strukturat qendrore, në nivel vendor, si të shëndetësisë, mjedisit, furnizimit me energji elektrike.

21. Shërbimi Hidrografik përditëson në hartat detare stacionet e reja të ankorimit.

22. Drejtoria e Përgjithshme Detare informon subjektet lundruese për stacionet e reja sezonale të ankorimit/bregëzimit.

23. Policia Kufitare monitoron aktivitetin e stacioneve sezonale të ankorimit/bregëzimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

24. Përgjatë periudhës së funksionimit të stacioneve të ankorimit/bregëzimit, në territorin funksional lejohen të ofrohen vetëm:

- a) shërbimi i ankorimit/bregëzimit apo parkimit të mjeteve lundruese;
- b) shërbimi i ruajtjes së mjeteve;
- c) shërbimi i furnizimit të pijeve dhe ushqimit.

25. Ngarkohen ministria përgjegjëse për turizmin, ministria përgjegjëse për transportin, ministria përgjegjëse për rendin dhe sigurinë publike dhe Ministria e Mbrojtjes për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR  
**Arben Ahmetaj**